

土地

八王子市越野売地

京王相模原線

「京王堀之内」駅徒歩12分

■野猿街道に面する

■陽当り良好

■敷地面積約210.71坪。

建ぺい率60%・容積率200%

■建築条件はありません。

アパート用地、事業用地としても
ご検討下さい。



価格 1億7,000万円



野猿街道

約24.5m

約34m

対象地

約696.59㎡
(約210.71坪)

約24m

約3m ← 約1.0m →

隣地
(対象外)

← 約11.5m →

分筆予定(対象外)
(約30㎡)

6m公道

※分筆予定図
※現況約726.59㎡(約219.79坪)より、約30㎡を分筆して
差し引いた面積約696.59㎡(約210.71坪)を売買対象面積にします。
※実測図ではありません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

【物件概要】

所在地/東京都八王子市越野24番3

土地権利/所有権

敷地面積/約696.59㎡(約210.71坪)

地目/宅地

道路/北側:都道 幅員28m、南側:市道 幅員6m

都市計画/市街化区域

用途地域/準住居地域

建ぺい・容積/60%・200%

その他制限/第二種高度地区、準防火地域

八王子市景観計画区域、地区計画由木中央地区

施設/公営水道・本下水・都市ガス

現況/上物あり

建物概要

構造:鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺5階建

床面積:1階271.05㎡、2階268.05㎡

3階268.05㎡、4階204.00㎡

5階163.20㎡

合計1,174.35㎡(355.24坪)

築年:1988年昭和63年10月19日

引渡し条件・時期/更地引渡し・相談

備考/建物は契約締結後、引渡しまでに

売主が解体します。

現況726.59㎡(219.79坪)より約30㎡を

差し引いた面積約696.59㎡(約210.71坪)を

売買対象面積とします。

ライフインフォメーション

ローソン八王子越野店 313m

ウェルパーク八王子堀之内店 691m

ドン・キホーテ京王堀之内店 693m

すき家八王子南店 84m

COCO's八王子越野店 77m

セブンイレブン八王子越野店 129m