

# 土地



「犬目町売地」のここがイチオシ。土地80坪以上の広さで、日々の生活にゆとりを与えます。利便性も高く、資材置場用地にも適した立地はこちらです。周辺環境が充実している売地はこちらです。初めての不動産探しでわからないことはございませんか。不動産の知識と経験豊富なスタッフが、お客様の疑問や不安を解消し、住まい探しを親切丁寧にサポートいたします。



## 周辺環境

薦屋書店八王子橋原店…約722m(徒歩10分)、コピオ橋原…約911m(徒歩12分)、ウエルシア八王子川口店…約1141m(徒歩15分)、エコス川口店…約1058m(徒歩14分)、セブン-イレブン八王子川口町東店…約1106m(徒歩14分)、丸亀製麺八王子…約1179m(徒歩15分)、ヘルクフォルテ八王子店…約1489m(徒歩19分)、一陽来福…約1531m(徒歩20分)、独楽寿司 橋原店…約1849m(徒歩24分)、リンガーハット八王子橋原店…約1826m(徒歩22分)、建二舎八王子店…約1807m(徒歩21分)

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最寄駅  
土地面積  
価格

# 中央線八王子駅

1325.00㎡(400.81坪)

坪単価

2.1955万円

880万円

|        |  |      |     |
|--------|--|------|-----|
| 所在地    | 東京都八王子市犬目町   |      |     |
| 交通     | 中央線「八王子」駅 バス26分「犬目」バス停下車徒歩   |      |     |
| 土地権利   | 所有権  | 地目   | 山林  |
| 都市計画   | 市街化調整区域  |      |     |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用  |      |     |
| 建ぺい率   | 30%  | 容積率  | 50% |
| 建築条件   | 無  |      |     |
| 土地現況   | 更地   | 引渡時期 | 相談  |
| 引渡条件   | 現況渡  |      |     |
| 学区     |  |      |     |
| 法令上の制限 |  |      |     |
| 接道     | 公道 幅員6m 西側、公道 幅員2.3m 東側  |      |     |
| コメント1  | コメント1  |      |     |
| 設備条件   | 公営水道、公共下水  |      |     |
| 備考     | ※西側接道の他に下記接道がございます。<br>東側約2.3m~3.6m公道に約74m接道(42条2項道路)<br>建築の際は要セットバック、セットバック面積不明<br>※市街化調整区域のため、原則建築不可。<br>※1718番3 山林59㎡に送電線地役権設定あり。<br>※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 |      |     |