

# 売地

## 八王子市館町売地

### 介護・福祉・医療・太陽光発電等 ご検討ください！

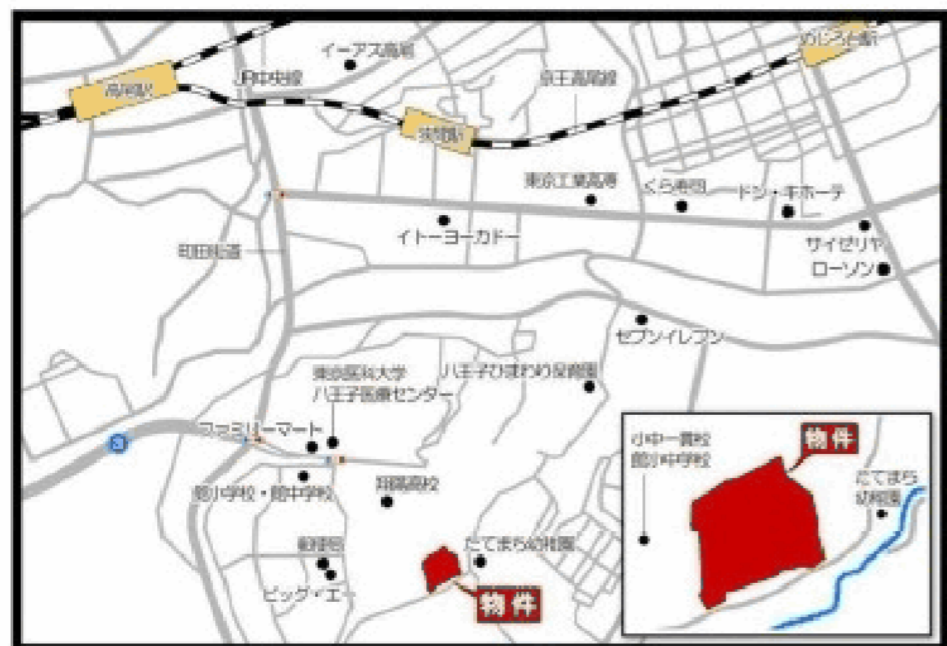
調整区域につき、一般の建築は出来ません。  
※施設建設時には開発許可、建築確認許可等が必要です。

# 価格

## 金2億4,800万円



※上記敷地面積は測量図を基に作製した概略図となります。実際の土地の形状等と異なる可能性がありますので、予めご承知おきください。



### 所在地 交通

東京都八王子市館町2502番外 計7筆  
◇JR中央線・京王高尾線『高尾』駅  
南口 バス7分『館中学校前』徒歩8分

### 土地

権利：所有権 地目：原野・山林  
地勢：南向き傾斜地

### 地積

公簿：26,143㎡  
(約7,908.25坪)  
実測：26,147.55㎡  
(約7,909.63坪)

接道 南側：約6m・公道(法42条1項道路)  
に約25mと約28mの2ヶ所接道

### 都市計画 用地地域 公法制限

市街化調整区域  
第1種低層住宅専用地域  
第1種高度地区

東京都建築安全条例  
景観条例・航空法  
文化財保護法：該当なし  
地区計画：該当なし

### 建ぺい率・容積率

建ぺい率：30%  
容積率：50%

### 設備

山林につき設備はありません。  
※電気、水道、ガス等の設備を敷地内に新たに引込む場合、又は引き直す場合等に掛かる費用等は買主様負担となります。

### 現況・引渡 その他

山林・即可(現況有姿渡し。)  
※一部土砂災害特別警戒区域、警戒区域内  
※施設建設時には開発許可、建築確認許可等が必要。 (開発行為の許可立地基準：公益上必要な建築物及び日常生活に必要な店舗等)  
※売主の契約不適合責任は免責となります。

※この案内図は概略紹介図です。図面の内容と現況が相違する場合は、現況を優先と致します。また万一ご売却済みの場合はあしからずご了承ください。