

物件概要書

R5.10.28

名称		府中市清水ヶ丘2丁目 売地	
所在		府中市清水ヶ丘2丁目17番1号	
交通		京王線「東府中」駅 徒歩3分	
土地概要	権利	所有権	
	地目	宅地	
	地積	813.04㎡ (245.94坪)	
	道路	北側 公道 幅員5.45m 約29m接道 法42条1項1号	
法規制	用途地域	第一種中高層住居専用地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率/容積率	60%/200%	50%/100%
	防火指定	準防火地域	準防火地域
	高度地区	第2種高度地区	第1種高度地区
	日影規制	3h-2h/4m	4h-2.5h/1.5m
引渡時期		相談	
価格		49,800万円	
備考		<p>※北側道路境界線から20mまでの部分が第一種中高層住居専用地域、20mを超える部分が第一種低層住居専用地域です。</p> <p>第一種中高層住居専用地域(60/200) 約552.02㎡</p> <p>第一種低層住居専用地域 (50/100) 約261.01㎡</p> <p>建蔽率による最大建築面積:461.72㎡ (139.67坪)</p> <p>容積率による最大延床面積:1365.05㎡ (412.92坪)</p> <p>※現況建物あり:RC造3階建、709.47㎡、全空室</p> <p>※確定測量済</p>	