

価格

**3,480** 万円

交通

小田急小田原線「鶴川」駅徒歩11分

—  
—

土地

町田市金井ヶ丘4丁目



現地



現地



前面道路



【周辺施設】

ファミリーマート鶴川駅西店まで650m (徒歩9分)  
業務スーパー鶴川店まで720m (徒歩9分)  
クリエイトエス・ディー町田金井店まで720m (徒歩9分)



◆緑豊かな住環境

◆敷地内高低差あり



所在地	東京都町田市金井ヶ丘4丁目			
面積	登記簿	1,394.00 m <sup>2</sup> ( 421.68坪 )		
他私道面積	無			
権利	所有権			
セットバック	要			
地目	登記簿	山林	現況	山林
	南側公道約1.8m間口約28.4m 南東側公道約1.8m間口約22.0m —			
面積	— m <sup>2</sup> ( —坪 )			
	— m <sup>2</sup> ( —坪 )			
建物	構造	—		
	間取	—		
	建築年月	—		
公法規制等	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	40%	容積率	80%
	法令制限等	高度地区、宅造成等規制法		
設備	駐車場	—		
	水道	公営水道	下水道	公共下水道
	ガス	プロパンガス個別方式		
引渡	現況	古家あり		
	時期	相談		
	物件番号	Bmc230015		

備考

- 土地面積に傾斜地約1,068.0㎡含む
- 契約不適合責任免責
- 設備の修復責任免責
- 現況有姿売買