

売地

町田市野津田町

全 3 区画

周辺施設

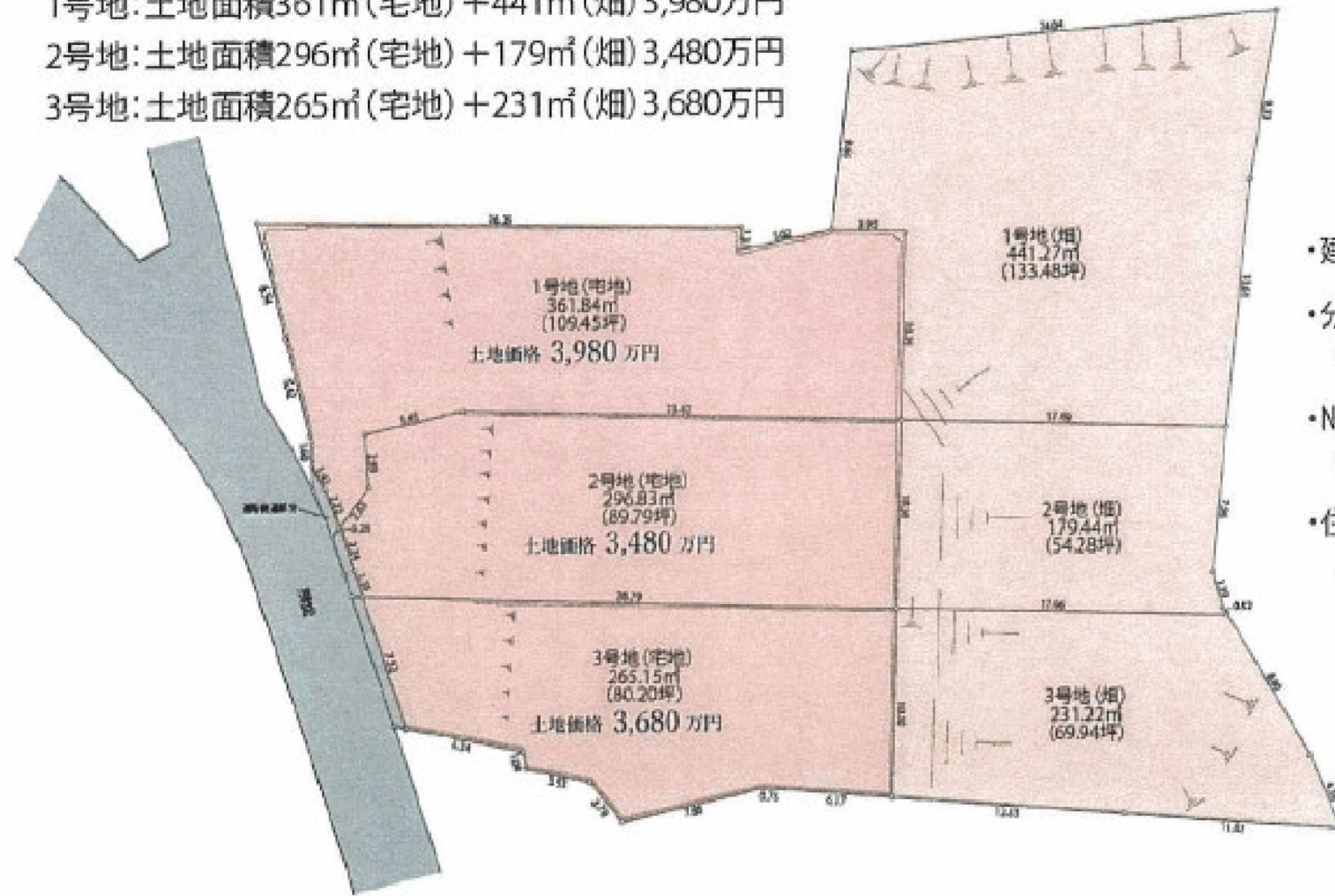
- 町田山崎北郵便局 約900m
- セブンイレブン町田芝溝街道店 約1100m
- ベルク町田野津田店 約1100m
- 町田ダリア園 約1100m
- 相鉄ローゼン茶師台店 約1300m
- スーパー三和山崎店 約1400m
- ダイソー本町田店 約1400m
- ウエルシア町田本町田店 約1500m
- コメリハード&グリーン町田園師店 約1500m
- パンパティ町田本店 約1700m



建築条件なし

お好きなハウスメーカーや
工務店で建築可能です!

- 1号地:土地面積361㎡(宅地)+441㎡(畑) 3,980万円
- 2号地:土地面積296㎡(宅地)+179㎡(畑) 3,480万円
- 3号地:土地面積265㎡(宅地)+231㎡(畑) 3,680万円



- ・建築の対象面積は宅地部分のみです。
- ・分筆前の為、地積の増減の可能性が有ります。
- ・No 1 ~ No 3 号地間にて通行等の承諾設定箇所があります。
- ・住宅ローン利用については JA町田鶴川支店にてご相談できます。

【学区情報】

鶴川第一小学校:約1800m
鶴川中学校:約2100m

物件概要

- 所在/町田市野津田町2196番1、他 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■土地面積/別記参照 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40% ■容積率/80% ■高度地区/第1種高度地区 ■防火指定/指定なし(法22条区域) ■その他法令/宅地造成等規制法 第一種風致地区 外壁後退1m
- 接道/西側約4.8m公道 ■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス ■現況/古屋あり ■引渡し/造成後引渡し(令和6年1月以降) ※最低敷地面積120㎡
- ※開発許可「23町都開開第13号2023年6月19日」 ※分筆前の為、地積の増減の可能性あり。 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

小田急小田原線

「鶴川」駅バス9分

「町田」駅バス25分

「野津田車庫」停徒歩9分

