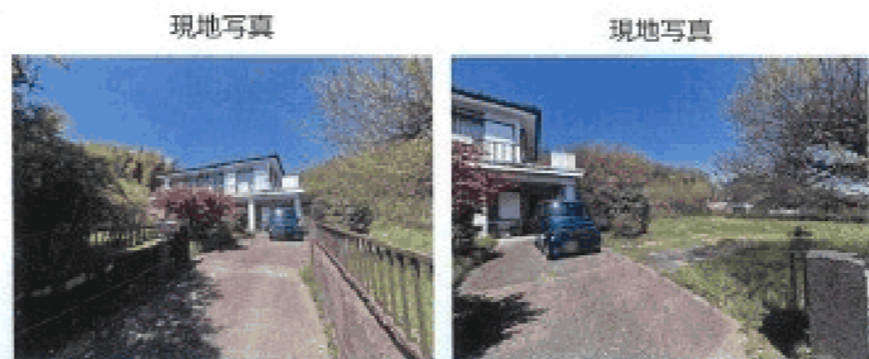


| | | | |
|----|----------|-------------------|-------------|
| 土地 | 価格 | 交通 | 所在 |
| | 6,800 万円 | 京王電鉄高尾線「山田」駅 徒歩9分 | 東京都八王子市小比企町 |

八王子市小比企町 土地

- ◆ 敷地面積1659.01㎡ (約501.8坪)
※セットバック面積49.72㎡含む
- ◆ 京王高尾線「山田」駅 徒歩9分の立地
- ◆ 第一種低層住居専用地域
- ◆ 建ぺい率40%・容積率80%
- ◆ 建築条件付き土地ではございません
お好きなハウスメーカーにて建築可能です
- ◆ 緑豊かで閑静な住宅地です

| ライフインフォメーション | |
|-----------------------------|-----------------|
| ○ フードワン片倉店 約1,250m | ○ 緑町西公園 約750m |
| ○ てんじん内科外科クリニック 約560m | |
| ○ ローソンストア100八王子山田店 約470m | |
| ○ サンドラッグ八王子片倉店 約1,250m | |
| ○ DCMホームマック八王子みなみ野店 約2,010m | |
| ○ 由井第三小学校 約560m | ○ 由井中学校 約1,980m |



| | | | |
|---|-----------|-----------------------------|--------------|
| 土地 | 権利 | : 所有権 | |
| | 借地料 | : - | 借地期間 : - |
| 土地 | 土地面積 | : [実測] 1,659.01㎡ (約501.85坪) | |
| | セットバック | : 49.72㎡含む | |
| | その他 | : - | |
| 制限 | 地目 | : 宅地 | |
| | 接面道路1 | : 南西2.1m・私道 | 接道間口1 : 約52m |
| | 接面道路2 | : - | 接道間口2 : - |
| | 建築条件 | : 無 | |
| 施設 | 建ぺい率 | : 40% | |
| | 容積率 | : 80% | |
| | 用途地域 | : 第一種低層住居専用地域 | |
| | 地域・地区 | : 第一種高度地区 | |
| | 都市計画区域 | : 市街化区域 | |
| | 都市計画道路 | : - | |
| 引渡 | 土地区画整理 | : 無 | |
| | その他法令上の制限 | : 景観法、航空法 | |
| 引渡 | 水道 | : 公営 | ガス : 個別プロパン |
| | 污水 | : 本下水 | 雑排水 : 本下水 |
| 備考 | 現況 | : 古家有 | |
| | 引渡 | : 相談 | |
| <p>上記の土地の他に下記土地も売買対象となります。</p> <p>①所在: 八王子市小比企町 地番: 1662番 地目: 山林 地積: 208㎡</p> <p>②所在: 八王子市小比企町 地番: 1639番 地目: 墓地 地積: 46㎡</p> | | | |

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。