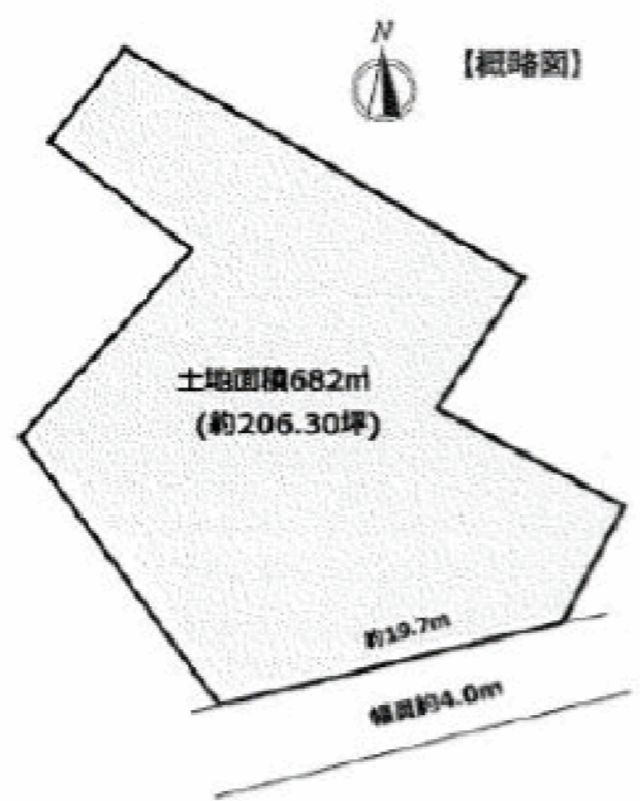


売り地のご案内

所在地	東京都八王子市中野山王一丁目			
	東京都八王子市中野山王一丁目1368番 他2筆			
物件概要	交通	IR中央線「八王子」駅バス12分「中野山王」徒歩2分		
	土地面積	682.80㎡(約206.54坪) ※公簿面積		
	用途地域	市街化区域 準工業地域	高度/防火	第2種高度/準防火
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	土地権利	所有権	接道	南側 4m
	建物	無	築年数	無
	床面積	無		
その他	中野中央土地区画整理事業仮換地未指定につき建築制限あり			
価格・条件	価格	¥128,000,000-		
	現況	更地(月極駐車場)	引渡日 即日可	
	備考	■準工業地域 ■住宅・事業用兼用エリア ■八王子IC至近		



配置図・平面図



【建築制限】

- ★木造又は鉄骨造平屋建：建築可
 - ★木造又は鉄骨造2階建：建築可
 - ★木造又は鉄骨造3階建：建築可
 - ★木造又は鉄骨造4階建：条件による
 - ★鉄筋コンクリート：建築不可
 - ★地下室等の築造：建築不可
- ※詳細については区画整理課でご確認下さい。