

底地権譲渡	価格 1億5,600万円	交通 京王線「多磨霊園」駅徒歩11分	物件名 府中市若松町3丁目土地(底地権) B
-------	------------------------	-----------------------	---------------------------

東南角地 敷地面積 824.55㎡(249.42坪)

- 京王線「多磨霊園」駅徒歩11分
- 敷地面積 824.55㎡(249.42坪)
- 第1種低層住居専用地域、第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 40%(70%角地緩和による) ■容積率 / 80%(200%)
- 東側公道約12.0m、南側公道約3.8mに面す、■東南角地 ■地代: 374,000円/月



現地



現地

周辺施設

- ・セブンイレブン府中若松町3丁目店 約110m
- ・さえき若松町食品館 約380m
- ・スギドラッグ府中若松店 約430m
- ・クオール薬局府中若松町店 約110m
- ・府中若松町郵便局 約480m
- ・えはら医院 約50m
- ・若松町庭球場 約50m
- ・甲州街道 約310m



所在	東京都府中市若松町3丁目
	権利 所有権
	借地期間 - 借地料 -
	面積 824.55㎡ (249.42坪)
土地	セットバック 6.10㎡含む
	私道負担 -
	地目 宅地 現況地目 宅地
	東側 公道12.0m 接面道路 南側 公道3.8m
制限	舗装有
	都市計画 市街化区域
	用途地域 第一種低層住居専用地域
	建ぺい率 40% 容積率 80%
設備仕様	その他法令上の制限等 準防火地域
	ガス プロパンガス(個別) 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
引渡し	現況建物有 時期相談
備考	※本物件は底地権の売却です。 当該物件上には建物が建築されており、所有者と土地賃貸借契約が締結されています。 借地権代として月額374,000円の収入がございます。 ※賃料収入や利権りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。 ※賃料は賃貸中のものについては現在の賃料で、新築及び空室中や一部空室有りものについては周辺マーケット賃料水準や募集賃料等に基づき算定した場合を想定して表示しています。
	第1種中高層住居専用地域 建ぺい率70%(角地緩和による)容積率200%