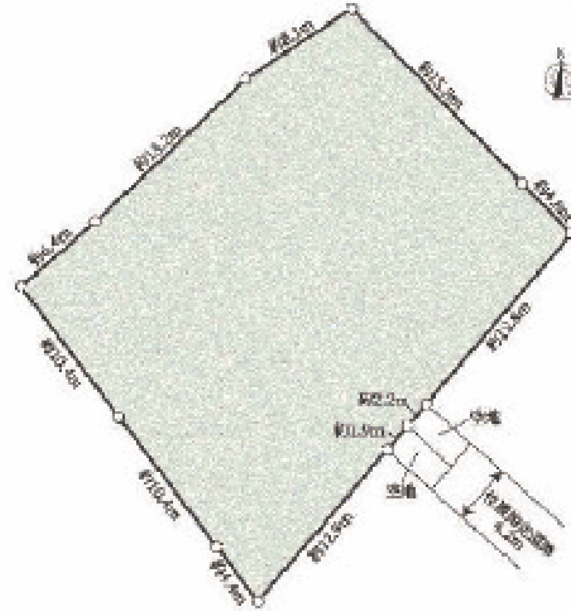


土地	価格	交通	所在
	5,980万円	小田急小田原線「玉川学園前」駅徒歩19分	東京都町田市金井8丁目

町田市金井8丁目 売地



地型図



現地(2023年11月撮影)



現地からの眺望



敷地南西側



ライフインフォメーション

- セブンイレブン町田金井ヶ丘店: 約350m
- スーパー三和金井店: 約1400m
- セキチュー鶴川店: 約110m
- 町田市立金井小学校: 約1100m
- 町田市立金井中学校: 約750m

建築条件付き売地ではありません

お好きなハウスメーカーでの建築が可能

- ◎敷地面積702㎡超の敷地面積です(公簿)
- ◎第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街に立地。
周辺は低層住宅の街並みが広がっております
- ◎南東側道路に面するため、陽当り良好
南側隣接宅地よりも高い位置に存し、開放感あり

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	公簿702㎡(212.35坪)	
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南東側約4.2m私道(接道位置指定あり)	
	私道負担面積	43㎡ x 持分1/100有り(土地面積とは別途)	
制限	舗装	アスファルト	道路面より 4m 高
	建ぺい率	40%	容積率 80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域 指定なし
	高度地区	第1種高度地区	区画整理 計画無
	計画道路	無	
設備	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
	その他		
引渡	現況	古家あり(現況引渡)	
	引渡可能時期	相談	

■東急リバブル横浜名センター
担当: 東條 携帯番号: 070-1434-4298