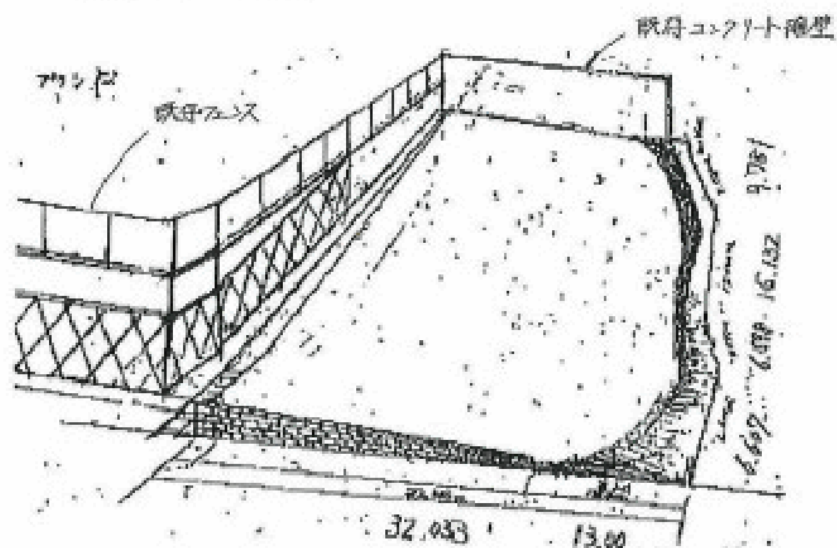


上川町貸地

造成イメージ図



現状写真



現地確認後、ご希望、要望等ありましたら弊社にお申し付けください。

★現況整備前の為造成工事が必要になります。造成工事の費用借主負担。家賃相殺有。

★上水道は引き込まれてません。

★前面道路から奥に向かって傾斜有機械にて傾斜レベルの調整可能です。道路から出入り口の追加、変更可能です。

★造成工事期間中フリーレント

★都道秋川街道から南80mで、直進で進入可幅員4m20



圏央道「八王子西インター」
約3.6km 約車10分
圏央道「あきる野インター」
約5.8km 約車10分

貸地

物件種目			
最寄駅	JR五日市線：武蔵増戸駅		
賃貸条件	賃料	35万円	
	礼金：1か月	保証金：3か月	
所在地	八王子市上川町3471-1 帝京八王子高校野球部グラウンドの北側		
	交通	JR五日市線「武蔵増戸」駅より 車14分 JR中央線「高尾」駅より 車22分	
土地	面積	990㎡(300坪)	
	地目	畑	
	用途地域	市街化調整区域	
	地勢	傾斜地	
地	接道状況	一方	
現況	空・整備前	引渡	相談
設備	電気・下水道取り出し済み		
備考	※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。		
	※仲介手数料 1ヶ月+税		
	※保証会社利用必須 賃料総額の100%		