

# JR横浜線「八王子みなみ野駅」 徒歩17分・バス9分 バス停 東京工科大学前 徒歩1分

## OUTLINE 物件概要

- 物件名 : 片倉町貸地
- 所在地 : 東京都八王子市片倉町1822-61
- 交通 : JR横浜線「八王子みなみ野駅」  
徒歩17分
- 土地面積 : 約150坪
- 地目 : 宅地
- 都市計画 : 市街化調整区域
- 用途地域 : 第1種低層住居専用地域
- 建蔽率 : 30%
- 容積率 : 50%
- 契約期間 : 3年間(更新可)
- 更新料 : 新賃料の1ヶ月分
- 償却 : 解約時1ヶ月分
- 保証会社 : 利用可(フォーシーズ・宅建ブレイン)

## FACILITY 設備

- 電気
- 都市ガス
- 上下水道
- 側溝
- ※ 車両置き場・資材置き場として最適
- ※ 前面道路 国道16号

物件種目	土地面積(公簿)	月額賃料	敷金	礼金	現況	引渡し
貸地	約150坪	300,000円	3ヶ月	1ヶ月	重機・資材置場	5月下旬

- 駐車場 ■ 車両置き場 ■ 資材置き場
- 建材置き場 などに最適 ■ 分割ラインは暫定
- 引渡し: 2024年5月下旬(前倒し相談)



※市街化調整区域のため、都市計画法に適合する建築物以外は建築することができません。建築の可否については、具体的なプランに基づき、管轄先に必ずご確認ください。

\* 図面等と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

